

Serviços Unreal



UNREAL ESTATE  
Imobiliária | Real Estate

**serviços**

CUSTOM MADE UNREAL

- 2020 -





*Unreal!*

# SERVIÇOS AJUSTADOS

Porque cada casa é um caso e cada pessoa tem necessidades diferentes, a Unreal Estate optou por oferecer serviços diferentes que se ajustam à realidade de cada um...

Temos a solução certa para si!

# Você & Nós

A MELHOR SOLUÇÃO PARA UM SERVIÇOS UNREAL



BOUTIQUE UNREAL

# SERVIÇOS DIFERENCIADOS PARA PESSOAS DIFERENCIADAS

Conheça a colecção  
de Serviços Unreal!





# PAR TICU LARES UNREAL

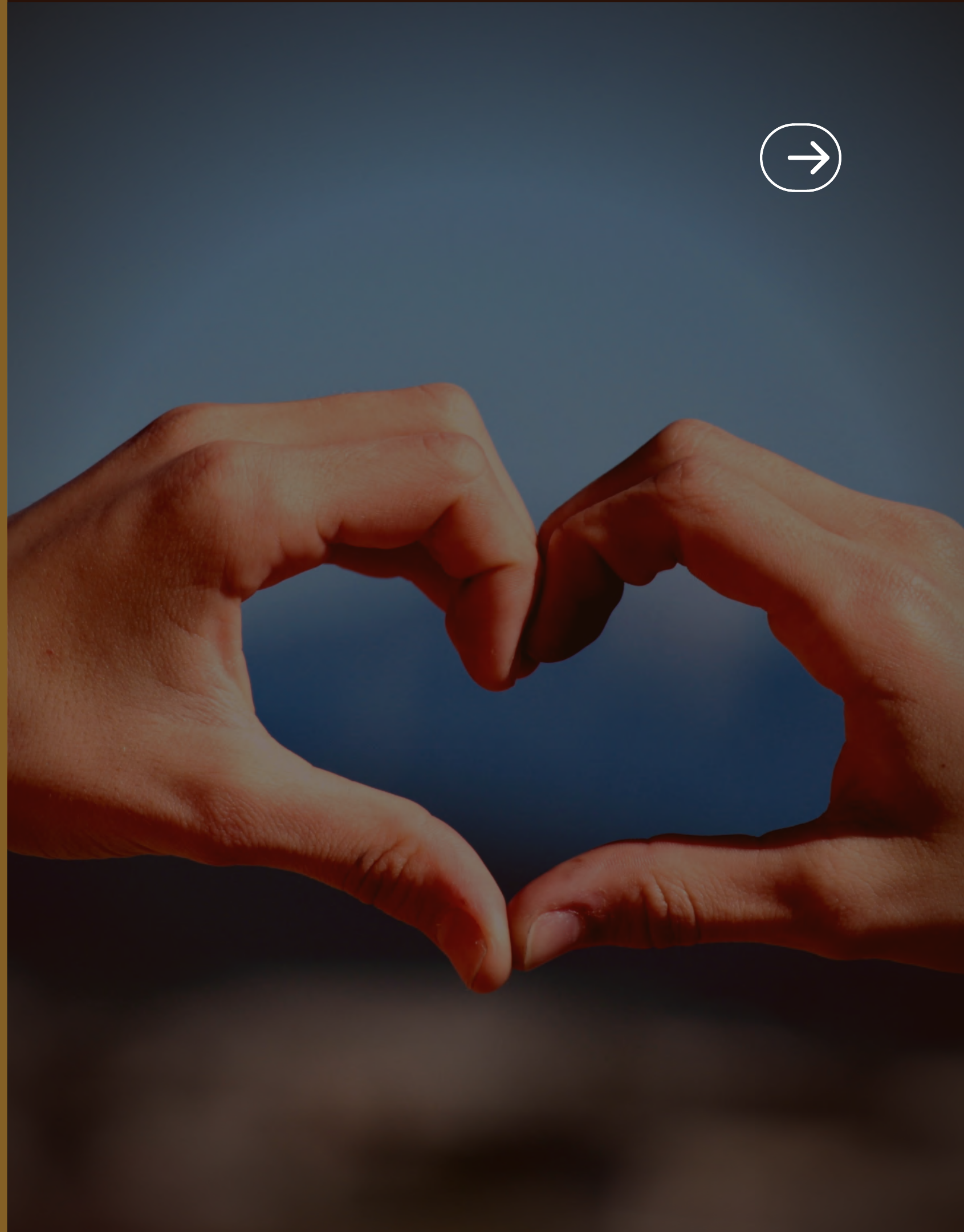
Estamos consigo :)



ESTE É O SENTIMENTO

# LOVE

QUE TEMOS PELA NOSSA CASA



VAMOS COMEÇAR A

# pensar?

- **Imagina-se a vender a sua casa com ajuda de um profissional e não ter que pagar uma comissão?**

**SIM... É POSSÍVEL!**

A Unreal Estate criou um serviço personalizado à medida da necessidade de cada pessoa. Este serviço é para quem quer vender a sua casa sem a intervenção de uma imobiliária mas que precisa da ajuda de um profissional para alguns serviços imobiliários.





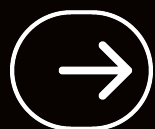
conheça o serviço

# CUSTOM

# MADE

# UNREAL

SERVIÇOS POR MEDIDA



# 01 Serviços por Medida Unreal Light

## 1 avaliação

o primeiro passo a ser dado para a venda da sua casa é a definição do seu preço. preparamos um estudo de mercado.

## 2 home staging

preparar a casa para a fotografia e para as visitas. vamos tornar a casa atraente para o maior número de compradores em potencial

## 3 fotografia

fotografar a sua casa com fotos apelativas e bem enquadradas é o caminho certo para a venda e captar mais interessados.

## 4 qualificar cliente

qualificar o cliente certo para as visitas. vamos direccionar só as pessoal realmente interessadas na sua casa.

## 5 financiamento

qualificar a capacidade financeira do cliente e ajudar a obter o financiamento é o maior passo para a compra de uma casa.

## 6 agendamento

para evitar telefonemas (muitos deles de consultores imobiliários) fazemos a gestão dos contactos e o agendamento das visitas.



PACK UNREAL LIGHT

600,00 €

MAIS IVA



# 02 Serviços por Medida Unreal Standard

## 1 avaliação

o primeiro passo a ser dado para a venda da sua casa é a definição do seu preço. preparamos um estudo de mercado.

## 2 home staging

preparar a casa para a fotografia e para as visitas. vamos tornar a casa atraente para o maior número de compradores em potencial

## 3 fotografia

fotografar a sua casa com fotos apelativas e bem enquadradas é o caminho certo para a venda e captar mais interessados.

## 4 visita virtual

numa era totalmente digital, cada vez mais as pessoas antecipam as suas decisões. acompanhe uma viagem virtual em 360°.

## 5 qualificar cliente

qualificar o cliente certo para as visitas. vamos direccionar só as pessoas realmente interessadas na sua casa.

## 6 financiamento

qualificar a capacidade financeira do cliente e ajudar a obter o financiamento é o maior passo para a compra de uma casa.

## 7 agendamento

para evitar telefonemas (muitos deles de consultores imobiliários) fazemos a gestão dos contactos e o agendamento das visitas.

## 8 divulgação

para que a sua casa possa chegar mais longe, fazemos a partilha no nosso website e portais da especialidade.



**PACK UNREAL STANDARD**

**1.000,00 €**

MAIS IVA





PACK UNREAL PLUS

1.500,00 €

MAIS IVA



# 03 Serviços por Medida Unreal Plus

## 1 avaliação

o primeiro passo a ser dado para a venda da sua casa é a definição do seu preço. preparamos um estudo de mercado.

## 3 fotografia

fotografar a sua casa com fotos apelativas e bem enquadradas é o caminho certo para a venda e captar mais interessados.

## 5 vídeo

apresentar a sua casa em vídeo é uma ferramenta cada vez mais importante para quem procura a sua futura casa.

## 7 financiamento

qualificar a capacidade financeira do cliente e ajudar a obter o financiamento é o maior passo para a compra de uma casa.

## 9 agendamento

para evitar telefonemas (muitos deles de consultores imobiliários) fazemos a gestão dos contactos e o agendamento das visitas.

## 2 home staging

preparar a casa para a fotografia e para as visitas. vamos tornar a casa atraente para o maior número de compradores em potencial

## 4 visita virtual

numa era totalmente digital, cada vez mais as pessoas antecipam as suas decisões. acompanhe uma viagem virtual em 360°.

## 6 qualificar cliente

qualificar o cliente certo para as visitas. vamos direccionar só as pessoas realmente interessadas na sua casa.

## 8 divulgação

para que a sua casa possa chegar mais longe, fazemos a partilha no nosso website e portais da especialidade.

## 10 apoio no cpcv

a fase mais importante e mais delicada na venda da sua casa é quando se prepara o cpcv para a sua compra sem falhas.



*Tabela de serviços custom made*

# UNREAL

Serviços Por Medida



	CUSTOM MADE	CUSTOM MADE	CUSTOM MADE
	Unreal Light	Unreal Standard	Unreal Plus
acompanhamento de gestor unreal	-	-	-
avaliação do imóvel	○	○	○
home staging	○	○	○
fotografia profissional	○	○	○
visita virtual 360°	-	○	○
video do imóvel	-	-	○
brochura de apresentação	-	-	-
geolocalização do imóvel	-	-	-
promoção em portais da especialidade	-	○	○
promoção nas redes sociais	-	-	-
partilha com parceiros	-	-	-
qualificação de comprador	○	○	○
qualificação financeira do comprador	-	-	-
apoio no financiamento crédito à habitação	○	○	○
agendamento de visitas	○	○	○
acompanhamento nas visitas	-	-	-
apoio e elaboração de contratos	-	-	○
apoio na gestão de documentos do imóvel	-	-	-
preparação da escritura	-	-	-
acompanhamento na escritura	-	-	-
relatório semanal	-	○	○
	<b>COMISSÃO</b> 600,00 €	<b>COMISSÃO</b> 1.000,00 €	<b>COMISSÃO</b> 1.500,00 €



TABELA DE SERVIÇOS

UNREAL





# Para mais informações



UNREAL ESTATE  
Imobiliária | Real Estate

tel: +351 211 308 640  
geral@unrealestate.pt  
www.unrealestate.pt

Lic AMI 17229

